

# 10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT PREETZ

DURCH BERICHTIGUNG GEM. § 13 A (2) NR. 2 BAUGB

FÜR DEN BEREICH WESTLICH "GASSTRASSE", SÜDLICH "AM ALTEN AMTSGERICHT", ÖSTLICH DER "KIRCHENSTRASSE" UND NÖRDLICH DES "LEBERMANNSGANG"

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 G zur Neuregelung des Wasserrechts v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2885) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 469).

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.1 Nr. 1 BauGB)	
W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)	
[Green Box]	Grünflächen
Sonstige Planzeichen	
[X-X-X-X]	Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
[Black Box]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

GESEHEN: .....

PREETZ, DEN .....

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT PREETZ  
FÜR DEN BEREICH WESTLICH "GASSTRASSE", SÜDLICH "AM ALTEN AMTSGERICHT", ÖSTLICH DER "KIRCHENSTRASSE" UND NÖRDLICH DES "LEBERMANNSGANG"

MASSSTAB: 1:2.000	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY	DATUM: 24.03.2011
----------------------	-------------------------------	----------------------

**AC** PLANERGRUPPE  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Burg 7A | 25524 Itzehoe | Fon 04821.682.80 | Fax 04821.682.81 | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de